

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225592

РОССИЯ, МОСКВА, ХОЛОДИЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 3

Сдается офис
12 625 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение с полной меблировкой сервисных и общих зон, включая кухню, бытовую технику и гардероб. Дополнительно предлагаются комплексные клининговые услуги, включающие ежедневную комплексную уборку офиса, комплектацию санузлов и поддерживающую уборку в течение рабочего дня. Также доступна аренда дополнительных переговорных комнат на короткий срок. Помещение полностью оборудовано кухней, включая мебель, бытовую технику, расходные материалы, а также чай, кофе, сахар и воду. Рабочие места оснащены необходимой мебелью (столы и стулья) в количестве, соответствующем потребностям арендатора.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	20 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Тульская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	2 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	3	Аптека	Да
Этажей	4	Банкомат	Да
Высота потолков	4.2 м.	Буфет	Да
Общая площадь	1975 м²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Класс здания	B	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2026-04-29 11:06:33

